

REUNION DES EXPERTS IMMOBILIERS PRES LA COUR D'APPEL DE CAEN
DU 12 MARS 2019

Comme chaque année, celle-ci s'est réunie pour analyser les modifications intervenues au cours de la dernière année sur les prix des loyers commerciaux dans le ressort de la COUR d'APPEL de CAEN. Cette réunion s'est tenue au siège de la compagnie. Ce document ne peut en aucun cas remplacer l'étude de marché instruite par l'expert dans le cadre de la mission qui lui a été confiée.

**FOURCHETTE DES PRIX REFERENCES CONSTATEES POUR LES VALEURS LOCATIVES
 COMMERCIALES
 DE LA VILLE DE CAEN ET DES PRINCIPALES
 AGGLOMERATIONS DU RESSORT DE LA COUR D'APPEL DE CAEN**

(Hors classement) **PRIX PRATIQUES DANS LES GALERIES MARCHANDES DE CAEN et de la Périphérie : (valeur pour surfaces non pondérées)**

- Galerie MONDEVILLE II (nouveaux locataires)	450 E à 900 E	- Galerie CARREFOUR HEROUVILLE	250 E à 800 E
- Galerie COTE DE NACRE	350 E à 700 E	- RIVES DE L'ORNE	500 E a 800 E
		- Centre LECLERC à IFS 350 E à 500 E

OBSERVATIONS GENERALES

- 1/ Certains emplacements en limite de secteurs peuvent induire certains chevauchements de prix d'un secteur à l'autre.
- 2/ Certaines modulations des valeurs peuvent se produire
 - en fonction de l'importance des surfaces.
 - des charges augmentatives du loyer.
 - de l'état des lieux.
- 3/ Il est constaté des loyers plus ou moins importants pour des emplacements sensiblement identiques selon l'activité autorisée, et selon qu'il s'agit ou non de commerces franchisés.

CLASSIFICATION DE L'AGGLOMERATION EN 6 SECTEURS

		Fourchettes indicatives
		valeur AVRIL 2018 (par unité de surface)

- <u>Premier secteur A</u>	♦ Rue du Moulin	
♦ Rue de Strasbourg (de la rue St Pierre à rue du Moulin)	Rue St Pierre (de la Rue Hamon à la rue Paul Doumer)	500 Euros
♦ Rue de Bras (partie Rue de Strasbourg au Carrefour Paul Doumer compris)		à
		800 Euros
- <u>Premier secteur B</u>	♦ Rue Saint Pierre (de la place à Rue Hamon)	300 Euros
♦ Boulevard Leclerc	♦ Rue Saint Jean (jusqu'à Rue de Bernières)	à
♦ Rue Hamon (partie façade Bd Leclerc)		550 Euros
♦ Rue Bellivet		

- Deuxième secteur

- ◆ Pl. République (prolong. rue de Strasbourg)
- ◆ rue Saint Pierre (de P. Doumer à Pl. Malherbe)
- ◆ rue Saint Jean (rue Bernières à l'Engannerie)
- ◆ Bd Leclerc (Monoprix)
- ◆ Bd des Alliés (de la r. St Jean à l'av. du 6/6)
- ◆ Rue de Bernières (du Bd Leclerc à l'av. du 6/6 et à l'ouest de l'av. du 6/6)
- ◆ Rue du Vaugueux (partie piétonnière)

- Troisième secteur

- ◆ Rue Saint Jean (Pl. St Jean **comprise** à Rue du Havre)
- ◆ Avenue du 6 Juin (du Bd des Alliés à la r. de Bernières)
- ◆ Rue des Jacobins (Place du Théâtre)
- ◆ Place de la République (côté Nord et Sud)
- ◆ Bd des Alliés (le surplus)
- ◆ Rue Pierre Aimé Lair
- ◆ Place Bouchard
- ◆ Rue Froide
- ◆ Rue Saint Sauveur

- Quatrième secteur

- Bd Pompidou (quartier Beaulieu)
- ◆ Rue de Vaucelles
 - ◆ Rue de Falaise (de la r. Canchy & carrefour Vaucelles à rue Barbeux)
 - ◆ Avenue du 6 Juin (rue Neuve St Jean Orne)
 - ◆ Rue des Jacobins (à partir de la rue de l'Oratoire jusqu'à la place Foch)
 - ◆ Certains centres commerciaux de quartier (exemple partie avenue Henri Chéron, carrefour Commerce BIO – Le Planitre La Maladrerie)
 - ◆ Place de la Résistance
 - ◆ Rue Démolombe

Cinquième secteur

- ◆ Avenue de la Libération
- ◆ Rue du Gaillon (jusqu'à hauteur du début r. Gémare et rue du Tour de Terre compris)
- ◆ Rue de Falaise (de la r. Canchy & carrefour cygne de croix à Bd Leroy/bd Lyautey)
- Av Guynemer

- Sixième secteur

- ◆ Centre commercial de la Fontaine Venoise (partie basse)
- ◆ Place Fouques
- ◆ Rue du Général Moulin (sauf centre commercial Maladrerie « Planitre » en 4^{ème} secteur)

-
- ◆ Rue Paul Doumer
 - ◆ Place Saint Pierre
 - ◆ Quai Vendeuvre (de la rue Neuve St Jean à la rue de l'Engannerie)
 - ◆ Rue Hamon (sauf partie Bd Leclerc 1^{er} secteur)
 - ◆ Rue Neuve St Jean (entre av. 6 Juin & St Jean)
-

-
- ◆ Pl. Courtonne (Bd Alliés & rue des Prairies Saint Gilles)*
 - ◆ Rue du Pont Saint Jacques
 - ◆ Place St Sauveur suivant activité
 - ◆ Rue de Bras (du centre Doumer à Venelle Loisel)
 - ◆ Rue Ecuyère & Place Malherbe
 - ◆ Rue de Geôle (de pl. Saint Pierre à rue du Tour de Terre)
 - ◆ Rue de Bernières (entre 6 Juin et Quai Vendeuvre)
-

Espace Jardin

- ◆ Rue Guillaume le Conquérant
 - ◆ Rue Saint Jean (de la rue du Havre à l'Orne)
 - ◆ Fontaine Venoise (niveau haut)
 - ◆ Rue Saint-Laurent et rue de Bras, venelle Loisel à Rue St Laurent)
 - ◆ Rue Arcisse de Caumont
 - ◆ Rue de l'Oratoire
 - ◆ Boutiques Péricentre
 - ◆ Quatrans (début de la r. Gémare)
 - ◆ Rue de la Fontaine
 - Rue Aux Fromages
-

- ◆ Pl. de la Gare
 - ◆ Rue de Geôle (place de la Mare à rue Tour de Terre non compris)
 - ◆ Rue Gl Giraud (après Chapelle)
 - ◆ Rue d'Auge
 - ◆ Rue Caponière (jusqu'à rue de Bretagne)
 - ◆ Partie de la rue de Bras entre rue Saint Laurent et Bd Bertrand)
-

-
- ◆ Rue de Falaise –Partie haute (du carrefour Cygne de Croix à la Guérinière)
 - ◆ Rue Pierre Girard
 - ◆
-

250 Euros
à
500 Euros

140 Euros

à

300 Euros

90 Euros

à

250 Euros

70 Euros

à

180 Euros

60 Euros **

à

120 Euros

* Secteur en mutation ** Prix de rentabilité minimum en dessous duquel le propriétaire a intérêt à transformer l'affectation des locaux.

ZONE DE COMMERCE GROUPES DE QUARTIER

Calvaire St Pierre	70 E à 120 E	◆ Grâce de Dieu	100 E à 150 E
◆ Pierre Heuzé	100 E à 150 E	◆ La Guérinière	100 E à 200 E
◆ Chemin Vert	130 E à 180 E	◆ Hérouville	100 E à 250 E
◆ La Folie Couvrechef	120 E à 250 E	◆ Mondeville	100 E à 230 E
◆ Ifs	130 E à 180 E		
◆ CARPIQUET	80 E à 140 €		

IMMEUBLES DE BUREAUX

◆ CAEN VILLE*	80 E à 200 E	◆ PERICENTRE	50 E à 125 E
◆ Périphérie (hors zone)*	55 E à 170 E	◆ CITIS (HEROUVILLE)	..90 E à 150 E
◆ TRIFIDE	100 E à 150 E	◆ UNICITE-ST CONTEST	..90 E à 150 E
◆ Bureaux neufs (suivant prestations)	jusqu'à 180 E	◆ Normandial (ancien plateau SMN) – Fleury S/Orne (périmètre IKEA)	120 E à 180 E

*Ces valeurs correspondent à des surfaces de bureau dans des immeubles mixtes

Région Caennaise et villes principales de la région(Manche- Orne- Calvados)

	<u>Région</u>	<u>Caen</u>
LOCAUX INDUSTRIELS	de 20 E à 50 E	40 E à 90 E
LOCAUX LOGISTIQUES...de 32 € A 50 €.....	
BATIMENTS INDUSTRIELS A VOCATION COMMERCIALE.....	de 70 € à 150 €	

TERRAINS COMMERCIAUX ou INDUSTRIELS

Terrains commerciaux (non aménagés) : Valeur vénale : de 15 € à 80 € * : valeur locative (5 % à 10 % de la valeur vénale du terrain) pondération selon utilité et accessibilité.

Terrains industriels (non aménagés) : Valeur vénale : de 12 € à 35 € : valeur locative (5 % à 10 % de la valeur vénale du terrain) pondération selon utilité et accessibilité.

LOCAUX COMMERCIAUX DANS AUTRES VILLES

ORNE

FLERS

Bureaux en périphérie	70 € à 80 E
Magasin/bureaux (Place centrale)	120 E à 180 E
Magasin/bureau (Rue du Six Juin)	150 E à 200 E
Magasin/bureau	100 E à 120 E
Début rue de Domfront(Place Leclerc à la rue de la chaussée)	
Début de la rue de Messei (rue du 6/6 à Pl Charleston)	
Début rue de la Boule (rue du 6/6 à rue H Laforest)	
Magasin/bureau : rue de Paris (Pl de Gaulle à Pl St Jean)	
(surface 300 m2 à 600 m2)	100 E à 110 E
Commerce Zone commerciale	
(rue de Domfront et Rte de Caen)	50 E à 60 E
Locaux industriels (ZI Flers et périphérie)	30 E à 40 E

ALENCON	50 E à 200 E*	ARGENTAN	80 E à 240 E
L'AIGLE	50 E à 120 E		
BAGNOLES DE L'ORNE	50 E à 170 E		

* hyper centre : Loyers de 300 €/m2 jusqu'à 500 €/m2 en raison de l'implantation d'enseignes internationales

MANCHE

SAINT LO (commerces)	75 E à 200 E	CHERBOURG	80 E à 300 E
(bureaux)	80 E à 120/150 E		Bureaux 70 € à 130 €

Periphérie de Cherbourg :
 Octeville, Tourlaville etc : 60 E à 150 E s/artères principales

GRANVILLE

Premier secteur

♦ Rue Paul Poirier, bas de la rue Le Champion (jusqu'à Saintonge) et bas rue Courayé (jusqu'à rue Cdt Yvon)150 E à 350 E

Deuxième secteur

♦ centre rue Couraye (jusqu'à rue Roger Maris), , bas de la rue des Juifs, rue Clémenceau - rue Gl Patton – Rue Le Champion (au-delà Saintonge Rue St Sauveur (milieu et haut) 100 E à 220 E

Troisième secteur

♦ Haut de la rue Couraye, av. Mal Leclerc, avenue des Matignons 50 E à 90 E
 Bureaux (peu de demandes) 75 E à 120 E
 Locaux industriels (peu de demandes) 12 E à 50 E
 Entrepôts commerciaux autour du Centre Leclerc 50 E à 150 E

LOCAUX COMMERCIAUX (autres localités)

VALOGNES	50 E à 150 E	COUTANCES	75 E à 200 E
AVRANCHES	75 E à 200 E	CARENTAN	50 E à 150 E
SOURDEVAL	35 E à 70 E	VILLEDIEU	50 E à 150 E (sur la place)
SAINT VAAST	50 E à 160 E	ST HILAIRE	40 E à 90 E
(jusqu'à S/le Quai)	200 E	HARCOUET	
LA HAYE DU PUIITS	70 E à 150 E	BARNEV/CARTERET	50 E à 150 E

CALVADOS

LISIEUX		VIRE	45 E à 180 E
♦ Plein centre	80 E à 250 E	FALAISE	40 E à 140 E
♦ Commerces de quartier	60 E à 160 E	PONT L'EVEQUE	40 E à 180 E
		VILLERS/BOCAGE	40 E à 100 E
SAINT PIERRE S/DIVES	50 E à 70 E	AUNAY SUR ODON	80 E à 150 E
TROUVILLE	80 E à 350 E	CONDE/NOIREAU	40 E à 100 E
Bd F. Moureaux jusqu'à	450 E	PORT EN BESSIN	80 E à 180 E
CABOURG	80 E à 600 E	ISIGNY/MER	40 E à 150 E
		LUC S/MER	jusqu'à 220 E
HOULGATE	100 E à 250 E	SAINT AUBIN	jusqu'à 170 E
OUISTREHAM	100 E à 300 E	PONT D'OUILLY	jusqu'à 80 E
VILLERS/MER	50 E à 350 E	DEAUVILLE	
COURSEULLES	70 E à 350 E	♦ rue E.Colas	600 E à 1000 E
HONFLEUR	80 E à 600 E	& Désiré le Hoc (de la Place Morny à la Mairie)	
(Quai Ste-Catherine		♦ quart. Casino	(700 E à 1200 E)
autour du Vieux Bassin)	jusqu'à 800 E	♦ hors hypercentre	150 € jusqu'à 400 €
		LE MOLAY LITTRY	70 € jusqu'à 100 E

BAYEUX

- Rue Saint Malo 200 E 250 E
- Rue Saint Martin 200 E 250 E
- Rue Saint Jean 150 E 180 E
- Rue Larcher 150 E 180 E
- Rue des Cuisiniers 190 E 250 E

BY PASS - Bd Eindhoven	75 E (locaux neufs)
Anciennement (Michigan)	60 E
Espace Emeraude	120 /140 E (galerie marchande, livré brut)
Carrefour	110/190 €

1/ Loyer :Majoration possible de 10 à 20 % pour bail
tous commerces
2/Pondération :Majoration possible pour boutique
d'angle

PRIX MOYEN DES TERRES ET PRÉS LIBRES DE PLUS DE 70 ARES

Valeur Vénale libre	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Evolution 2017/2016	Minima	Maxima
NORMANDIE - CALVADOS	3 830	3 910	4 100	4 370	4 700	4 950	5 150	5 360	5 580	6 010	6 310	6 730	7 110	7 360	7 650	7 710	7 990	8 200	8 460	3%		
14 1 BESSIN	3 840	4 010	4 110	4 550	4 750	4 860	4 790	4 920	5 100	5 310	5 490	6 200	6 560	7 180	7 040	6 690	6 690	7 090	8 120	15%	3 000	13 270
14 3 BOCAGE	3 430	3 550	3 860	4 070	4 370	4 470	4 310	4 450	4 530	4 970	5 070	5 370	5 810	6 150	6 570	6 600	6 850	7 050	7 260	3%	3 260	11 130
14 5 PAYS D'AUGE NORD	3 580	3 520	3 830	4 010	4 480	4 650	4 970	5 310	5 710	6 090	6 280	6 810	7 090	7 250	7 530	7 820	8 250	8 120	8 260	2%	3 160	15 640
14 6 PLAINE DE CAEN NORD	5 220	5 520	5 710	6 130	6 480	6 830	7 600	7 770	7 960	8 630	9 080	9 340	9 340	9 760	10 650	11 360	11 710	12 230	12 070	-1%	5 000	17 400
14 7 PAYS D'AUGE SUD	3 090	2 950	3 080	3 360	3 880	4 030	4 230	4 530	4 740	4 970	5 160	5 560	6 060	6 190	6 340	6 540	6 780	7 350	7 510	2%	3 300	11 820
14 8 PLAINE DE CAEN SUD	4 760	4 950	4 820	4 920	4 990	5 890	6 430	6 580	6 810	7 580	8 650	8 930	9 590	9 250	9 470	8 840	9 250	8 990	9 100	1%	3 830	14 890
NORMANDIE - Eure	4 440	4 430	4 620	4 750	4 870	4 960	5 210	5 540	5 960	6 350	6 750	7 000	7 310	7 680	8 230	8 600	8 950	9 010	9 030	0,2%		
27 1 LIEUVIN - PAYS D'AUGE	4 220	4 260	4 400	4 590	4 550	4 730	5 020	5 470	5 590	5 730	5 930	6 260	6 960	8 450	9 120	8 940	8 020	7 650	7 800	2%	3 340	13 980
27 2 PLATEAU D'EVREUX ST-ANDRE	4 680	4 680	4 700	4 730	4 770	4 970	5 170	5 510	5 900	6 510	7 030	7 390	6 960	6 590	7 610	9 070	10 420	9 880	9 770	-1%	4 080	15 250
27 3 PAYS D'OUCHE - PERCHE	3 880	3 960	4 070	4 210	4 390	4 520	4 750	5 030	5 430	5 780	6 010	5 910	6 030	5 760	6 560	6 640	7 970	7 940	8 280	4%	3 960	12 000
27 4 VEXIN NORMAND - VEXIN BOSSU	4 070	4 150	4 300	4 460	4 550	4 890	5 080	5 890	6 550	7 160	6 870	6 750	6 770	7 550	7 260	8 480	9 540	10 430	9 490	-9%	4 780	22 800
27 5 PLATEAU DE NEUBOURG - ROUMOIS - MARAIS VERNIER	5 130	4 950	5 360	5 430	5 660	5 470	5 740	5 870	6 480	6 940	7 290	7 640	8 190	8 790	9 320	9 670	9 740	10 940	9 970	0%	4 950	17 940
27 6 ENTRE MADRIE ET LYONS	3 870	3 940	4 020	4 320	4 520	4 700	4 940	5 210	5 570	5 870	7 650	8 060	8 320	7 090	6 990	6 890	7 570	8 500	8 700	2%	4 000	20 000
NORMANDIE - MANCHE	3 720	3 850	4 030	4 210	4 440	4 650	4 780	4 920	5 070	5 380	5 630	5 710	5 950	6 030	6 510	6 680	7 000	7 120	7 300	3%		
50 1 LA HAGUE - BOCAGE DE VALOGNES	2 730	2 980	3 100	3 310	3 500	3 640	3 810	4 030	4 520	4 890	5 180	5 510	5 510	5 440	5 750	5 480	5 490	5 510	5 830	5,8%	2 960	10 000
50 2 VAL DE SAIRE	3 360	3 800	3 960	4 360	4 200	4 540	4 720	4 850	5 060	5 080	5 470	5 740	6 030	6 010	5 990	6 050	5 910	6 080	5 860	-4%	2 610	10 010
50 3 COTENTIN	2 390	2 520	2 730	3 070	3 510	3 840	4 330	4 150	4 420	4 290	4 730	4 750	5 070	5 150	5 520	5 730	5 970	5 820	5 660	-3%	2 500	8 990
50 4 BOCAGE DE COUTANCE ET DE SAINT-LO	3 660	3 740	3 900	3 950	4 180	4 430	4 670	4 890	4 860	5 110	5 120	5 430	5 630	5 860	6 180	6 560	6 980	7 140	7 260	2%	2 540	10 940
50 5 AVRANCHIN	4 780	4 960	5 110	5 490	5 680	5 780	5 580	5 850	6 330	6 810	7 420	7 090	7 330	7 230	8 130	8 240	8 450	8 350	8 540	2%	3 520	12 760
50 6 LE MORTAINAIS	4 200	4 260	4 520	4 610	4 900	5 080	5 090	5 040	4 950	5 430	5 670	5 750	5 920	6 040	6 620	6 700	7 220	7 700	8 150	6%	2 670	13 350
NORMANDIE - ORNE	2 680	2 780	2 970	3 060	3 180	3 290	3 460	3 620	3 770	3 990	4 390	4 890	5 360	5 680	5 780	6 070	6 210	6 690	6 910	3%		
61 1 PERCHE ORNAIS	2 790	2 840	2 930	2 960	3 160	3 390	3 640	3 780	3 860	4 030	4 470	4 790	5 040	5 200	5 340	5 760	5 970	6 520	6 620	2%	2 670	10 140
61 2 PAYS D'OUCHE - PAYS D'AUGE	2 620	2 870	3 110	3 220	3 170	3 430	3 560	3 740	3 670	3 860	4 440	5 080	5 860	6 170	6 310	6 360	6 520	7 010	7 170	2%	3 110	11 570
61 3 BOCAGE ORNAIS	2 520	2 600	2 800	2 880	3 060	3 100	3 230	3 340	3 580	3 690	3 940	4 190	4 570	4 850	5 040	5 490	5 680	6 200	6 310	2%	2 420	11 760
61 4 PLAINE D'ALENCON ET D'ARGENTAN	3 050	3 180	3 620	3 740	3 720	3 540	3 560	3 850	4 040	4 510	5 000	6 000	6 880	7 760	7 980	7 900	7 620	7 590	8 150	7%	3 750	12 090
61 5 PAYS D'AUGE - MERLERAULT	2 400	2 470	2 620	2 740	2 930	3 070	3 250	3 520	3 780	4 120	4 540	5 420	6 040	6 250	5 850	5 990	6 310	7 020	7 520	7%	3 490	11 170
NORMANDIE - SEINE-MARITIME	4 550	4 660	4 920	5 050	5 210	5 520	5 840	6 340	6 520	6 750	7 500	7 910	8 720	8 410	8 930	8 980	9 410	9 760	10 140	4%		
76 1 PAYS DE CAUX	4 830	5 070	5 370	5 600	5 710	6 060	6 290	6 810	6 940	7 220	8 440	9 160	10 170	9 800	10 250	10 180	10 770	11 150	12 160	9%	4 960	17 740
76 2 PETIT CAUX - ENTRE BRAY ET PICARDIE -	4 550	4 310	4 500	4 630	4 940	5 180	5 660	6 170	6 180	6 130	6 310	6 820	7 590	7 070	7 350	6 800	7 640	8 030	8 340	4%	4 980	12 580
76 3 ENTRE CAUX ET VEXIN	4 720	4 500	4 940	5 030	5 410	5 890	6 340	6 770	6 800	7 640	8 130	7 960	8 030	7 750	8 390	9 060	9 550	10 390	9 790	-6%	3 770	15 000
76 4 PAYS DE BRAY	3 950	4 120	4 310	4 250	4 370	4 640	5 070	5 610	6 000	6 080	6 430	6 430	7 070	6 890	7 660	8 250	8 180	8 180	7 560	-7,6%	4 280	11 500
76 5 VALLEE DE LA SEINE	4 060	4 250	4 230	4 230	4 490	4 550	4 630	4 570	5 110	5 490	5 500	5 410	6 000	6 580	7 120	6 300	6 330	7 280	8 000	10%	3 530	14 600
Valeur Vénale occupée	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Evolution 2017/2016	Minima	Maxima
NORMANDIE - CALVADOS	3 080	3 260	3 430	3 600	3 600	3 740	3 820	4 070	4 300	4 620	4 910	5 020	5 230	5 490	5 830	6 150	6 290	6 460	6 530	1%		
14 1 BESSIN	2 850	3 010	3 180	3 420	3 480	3 560	3 570	3 700	3 760	3 980	4 330	4 440	4 690	4 750	5 050	5 160	5 500	5 830	6 400	10%	2 500	10 270
14 3 BOCAGE	2 980	3 060	3 100	3 200	3 330	3 410	3 540	3 700	4 010	4 230	4 520	4 630	4 610	4 650	4 900	5 310	5 510	5 670	5 620	-1%	2 900	9 000
14 5 PAYS D'AUGE NORD	2 920	2 900	3 230	3 230	3 130	2 940	3 110	3 390	4 150	4 480	4 460	4 380	4 660	5 790	6 040	6 410	6 180	6 350	6 620	4%	3 500	10 670
14 6 PLAINE DE CAEN NORD	4 120	4 560	4 660	4 920	4 750	5 140	5 060	5 370	5 330	5 820	6 120	6 580	6 970	7 460	7 780	8 280	7 670	8 000	8 190	2%	5 000	14 000
14 7 PAYS D'AUGE SUD	2 400	2 590	2 860	3 070	2 970	3 230	3 360	3 590	3 590	3 790	4 290	4 690	4 800	4 680	5 000	5 200	6 020	5 830	6 030	3%	2 410	10 240
14 8 PLAINE DE CAEN SUD	3 110	3 480	3 700	4 000	4 030	4 370	4 470	4 980	5 280	5 850	6 210	6 810	6 350	6 590	7 300	7 520	7 970	8 090	7 290	-10%	2 820	12 160
NORMANDIE - Eure	3 750	3 810	3 820	3 950	3 970	4 100	4 250	4 450	4 630	4 780	5 090	5 420	5 840	6 130	6 420	6 810	7 060	7 520	7 630	1%		
27 1 LIEUVIN - PAYS D'AUGE	3 460	3 550	3 590	3 620	3 640	3 780	4 070	4 250	4 550	4 860	5 230	5 380	5 590	5 830	6 090	6 300	6 540	6 760	6 960	3%	4 500	10 960
27 2 PLATEAU D'EVREUX ST-ANDRE	3 750	3 820	3 910	4 040	3 970	4 010	4 040	4 370	4 320	4 520	4 660	5 220	5 590	5 700	5 700	6 010	6 490	7 150	7 320	2%		